МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2026 **№** 11793

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Современные спортивные решения», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (приложение 2).

3. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и

перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – проекты) согласно схеме (приложение 3).

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Современные спортивные решения» проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 12.03.2027.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Настоящее постановление действует до 20.09.2027.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска И.В. Кодалаев

Кислицина
2275438
ГУАиГ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2026 № 11793

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория, ограниченная проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.02.2024, № 7).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Современные спортивные решения».

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российская Федерации», 2016, № 1, (часть I));

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российская Федерации», 2017, № 15 (часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления вместе с Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Министерства строительства России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории.

1.10.2. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.3. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий:

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений, на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

_____

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2026 № 11793

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Современные спортивные решения»; ОГРН: 1265400016750, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 15.07.2026, место нахождения и адрес юридического лица: 630001, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Холодильная, 17, офис 1; электронная почта: Bondar_74@bk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Современные спортивные решения»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилой объект: назначение – спортивный комплекс - падел-корты; местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ясный Берег; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в

1	2	3
		соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: 2.1.1. Красные линии. 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия. 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории. 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям

1	2	3
		максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). 3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории. 3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории. 4. Содержание основной части и материалов по обоснованию проектов межевания устанавливается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 5.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 5.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 5.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1	2	3
		5.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 5.2. На чертежах межевания территории отображаются: 5.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 5.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 5.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5.2.5. Границы публичных сервитутов. 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 6.1. Границы существующих земельных участков. 6.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 6.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 6.4. Границы особо охраняемых природных территорий. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена

1	2	3
		инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:061590:85, 54:35:061590:75, 54:35:061615:49, 54:35:064475:2, 54:35:064480:109, 54:35:064491:1, 54:35:064560:1, 54:35:064600:6, 54:35:064615:2, 54:35:064680:3, 54:35:061555:4472, 54:35:061555:4770, 54:35:061555:27, 54:35:064470:6, 54:35:064480:39, 54:35:064480:9, 54:35:064565:1, 54:35:064595:100, 54:35:064635:269, 54:35:061570:1, 54:35:064480:22, 54:35:064480:128, 54:35:064535:1, 54:35:064565:45, 54:35:064607:11, 54:35:064615:360, 54:35:000000:34879, 54:35:061590:4, 54:35:061405:145, 54:35:061555:6087, 54:35:061555:8714, 54:35:064430:1, 54:35:064480:370, 54:35:064570:19, 54:35:064575:10, 54:35:064560:57, 54:35:064595:17, 54:35:064607:8, 54:35:064615:362, 54:35:064626:10, 54:35:064626:43, 54:35:061590:23, 54:35:061565:4, 54:35:061555:2946, 54:35:064405:13, 54:35:064480:17, 54:35:064455:4, 54:35:064460:141, 54:35:064480:111, 54:35:064480:115, 54:35:064480:365, 54:35:064575:26, 54:35:064575:20, 54:35:064595:10, 54:35:064595:27, 54:35:064615:14, 54:35:064626:3, 54:35:061615:28, 54:35:064460:138, 54:35:061605:48, 54:35:061570:23, 54:35:061555:1415, 54:35:064470:131, 54:35:064491:44, 54:35:064550:70, 54:35:064590:9, 54:35:064560:3, 54:35:064595:22, 54:35:064607:7, 54:35:064620:8, 54:35:061575:19, 54:35:061570:2, 54:35:061555:26, 54:35:064460:7, 54:35:064550:2, 54:35:064560:7, 54:35:064595:26, 54:35:064607:5, 54:35:064635:5, 54:35:061410:3, 54:35:061405:78, 54:35:061560:242, 54:35:064440:2, 54:35:064475:12, 54:35:064480:132, 54:35:064550:7, 54:35:064580:2, 54:35:064575:19, 54:35:064620:34, 54:35:064625:246, 54:35:061585:1, 54:35:061615:5, 54:35:061565:7, 54:35:061600:41, 54:35:061610:3, 54:35:064435:1, 54:35:064480:23, 54:35:064480:28, 54:35:064480:112,

1	2	3
		54:35:064480:119, 54:35:064491:32, 54:35:064575:11, 54:35:064595:19, 54:35:064595:2, 54:35:061585:8, 54:35:061590:10, 54:35:061590:16, 54:35:061405:3, 54:35:061555:10258, 54:35:064460:140, 54:35:064550:79, 54:35:064590:8, 54:35:064595:89, 54:35:064615:21, 54:35:064625:7, 54:35:064625:10, 54:35:061565:245, 54:35:061590:14, 54:35:061575:5, 54:35:061615:54, 54:35:064430:19, 54:35:064455:2, 54:35:064480:38, 54:35:064491:47, 54:35:064560:5, 54:35:064560:17, 54:35:064550:13, 54:35:064560:15, 54:35:064575:327, 54:35:064620:31, 54:35:061595:4, 54:35:064575:7, 54:35:064550:297, 54:35:061605:16, 54:35:061555:10251, 54:35:061555:5411, 54:35:061610:1, 54:35:064475:50, 54:35:064560:16, 54:35:064595:15, 54:35:064600:9, 54:35:064620:1, 54:35:064680:54, 54:35:000000:43749, 54:35:061555:4777, 54:35:061555:6086, 54:35:061555:19, 54:35:061555:2951, 54:35:064470:2, 54:35:064475:11, 54:35:064565:11, 54:35:064570:16, 54:35:064565:9, 54:35:064575:29, 54:35:064585:19, 54:35:064595:3, 54:35:064615:13, 54:35:064615:15, 54:35:064615:153, 54:35:064626:36, 54:35:064680:174, 54:35:061585:2, 54:35:061610:249, 54:35:061570:59, 54:35:061410:15, 54:35:061555:58, 54:35:061555:6592, 54:35:061610:7, 54:35:061575:11, 54:35:064480:26, 54:35:064480:116, 54:35:064480:127, 54:35:064480:361, 54:35:064480:41, 54:35:064491:4, 54:35:064565:12, 54:35:064575:4, 54:35:064595:107, 54:35:064625:4, 54:35:064615:361, 54:35:061405:1, 54:35:064370:8, 54:35:064465:4, 54:35:064480:44, 54:35:064485:2, 54:35:064530:3, 54:35:064555:4, 54:35:064575:114, 54:35:064590:3, 54:35:064565:7, 54:35:064595:12, 54:35:064595:99, 54:35:064625:6, 54:35:064615:12, 54:35:064625:34, 54:35:064630:8, 54:35:061605:10, 54:35:061570:60, 54:35:061575:57, 54:35:061555:8717, 54:35:061615:34, 54:35:064430:9, 54:35:064475:48, 54:35:064480:360, 54:35:064565:13, 54:35:064575:12, 54:35:064607:10, 54:35:061605:7, 54:35:061585:5, 54:35:061590:17, 54:35:061595:127, 54:35:061555:10255, 54:35:061555:8078, 54:35:061555:1396, 54:35:064480:15, 54:35:064475:15, 54:35:064480:36, 54:35:064535:3, 54:35:064550:78, 54:35:064555:8, 54:35:064585:15, 54:35:064585:30, 54:35:064607:24, 54:35:064620:36, 54:35:064680:41, 54:35:061595:2, 54:35:061555:8079, 54:35:061565:13, 54:35:061590:1, 54:35:061575:50, 54:35:061555:1416, 54:35:061555:2577, 54:35:064430:2, 54:35:064491:5, 54:35:064575:15, 54:35:064595:23, 54:35:064595:83, 54:35:064405:12, 54:35:061555:6063, 54:35:061590:25, 54:35:061405:73, 54:35:061555:60, 54:35:061555:8708, 54:35:061610:33, 54:35:064575:17, 54:35:064595:24, 54:35:064615:7, 54:35:064630:54, 54:35:064680:8, 54:35:064680:52, 54:35:064680:7, 54:35:061555:6066, 54:35:061555:16, 54:35:061615:45, 54:35:064370:5,

1	2	3
		54:35:064430:14, 54:35:064480:130, 54:35:064480:31, 54:35:064550:295, 54:35:064550:69, 54:35:064585:26, 54:35:064620:2, 54:35:064635:270, 54:35:064635:8, 54:35:061410:12, 54:35:061555:10247, 54:35:061555:1421, 54:35:061560:4, 54:35:064475:55, 54:35:064550:66, 54:35:064600:1, 54:35:064575:21, 54:35:064595:106, 54:35:064595:81, 54:35:064620:4, 54:35:064635:1, 54:35:064635:6, 54:35:061405:90, 54:35:000000:50657, 54:35:061405:67, 54:35:061615:51, 54:35:061555:1413, 54:35:064220:29, 54:35:064455:16, 54:35:064455:6, 54:35:064480:30, 54:35:064480:108, 54:35:064615:149, 54:35:064600:44, 54:35:061555:2954, 54:35:061615:29, 54:35:064480:13, 54:35:064555:5, 54:35:064600:34, 54:35:064630:7, 54:35:061585:7, 54:35:061615:166, 54:35:000000:49834, 54:35:061410:36, 54:35:061555:10246, 54:35:061555:8716, 54:35:061555:3700, 54:35:064455:17, 54:35:064480:362, 54:35:061590:5, 54:35:000000:27488, 54:35:061590:21, 54:35:061410:16, 54:35:061410:5, 54:35:061555:2949, 54:35:061615:39, 54:35:064595:20, 54:35:064615:10, 54:35:064615:126, 54:35:064635:47, 54:35:061590:24, 54:35:000000:30250, 54:35:061590:15, 54:35:061575:6, 54:35:061555:1395, 54:35:061575:16, 54:35:064480:7, 54:35:064491:41, 54:35:064570:21, 54:35:064600:14, 54:35:064615:11, 54:35:064615:127, 54:35:064625:5, 54:35:064680:185, 54:35:061575:1, 54:35:061605:6, 54:35:061555:3, 54:35:061575:3, 54:35:064440:6, 54:35:064475:14, 54:35:064475:178, 54:35:064460:132, 54:35:064475:5, 54:35:064555:12, 54:35:064560:14, 54:35:064607:30, 54:35:064635:2, 54:35:064680:45, 54:35:061405:8, 54:35:064500:2, 54:35:061405:91, 54:35:061410:38, 54:35:061555:8074, 54:35:061555:6551, 54:35:064405:177, 54:35:064475:179, 54:35:064465:16, 54:35:064600:33, 54:35:064680:2, 54:35:064680:4, 54:35:061555:17, 54:35:061610:4, 54:35:000000:31806, 54:35:061590:22, 54:35:061595:126, 54:35:064470:19, 54:35:012800:149, 54:35:064480:110, 54:35:064600:3, 54:35:064600:37, 54:35:064625:32, 54:35:064610:4, 54:35:064626:8, 54:35:064680:1, 54:35:061605:14, 54:35:061590:74, 54:35:061410:14, 54:35:061610:250, 54:35:064555:153, 54:35:064555:42, 54:35:064575:24, 54:35:064600:8, 54:35:064615:147, 54:35:064615:20, 54:35:061405:87, 54:35:061575:10, 54:35:064575:6, 54:35:061570:22, 54:35:061405:79, 54:35:061555:3703, 54:35:061555:6088, 54:35:061555:25, 54:35:064475:10, 54:35:064480:117, 54:35:064480:35, 54:35:064550:3, 54:35:064550:9, 54:35:064555:6, 54:35:064565:4, 54:35:064600:11, 54:35:064560:8, 54:35:064625:9, 54:35:061590:12, 54:35:061410:11, 54:35:061555:5761, 54:35:061555:6557, 54:35:061615:48, 54:35:064455:5, 54:35:064475:44, 54:35:064475:60, 54:35:064480:43, 54:35:064550:298, 54:35:064550:86, 54:35:064575:14, 54:35:064560:18, 54:35:064590:4,

1	2	3
		54:35:064595:5, 54:35:064626:40, 54:35:061590:18, 54:35:061410:8, 54:35:061555:6071, 54:35:061615:53, 54:35:061575:2, 54:35:064440:16, 54:35:064460:142, 54:35:064480:106, 54:35:064480:367, 54:35:064590:11, 54:35:064570:4, 54:35:064600:42, 54:35:064600:5, 54:35:064630:70, 54:35:064680:173, 54:35:064680:35, 54:35:061555:5177, 54:35:000000:50633, 54:35:061600:5, 54:35:061615:43, 54:35:064475:7, 54:35:064510:5, 54:35:064550:299, 54:35:064575:9, 54:35:064585:142, 54:35:064620:10, 54:35:064625:3, 54:35:064530:2, 54:35:064555:35, 54:35:064550:301, 54:35:064565:44, 54:35:064615:138, 54:35:064620:7, 54:35:061405:76, 54:35:061405:81, 54:35:061555:10253, 54:35:061555:2950, 54:35:064370:6, 54:35:064555:3, 54:35:064585:143, 54:35:064607:3, 54:35:061565:8, 54:35:061405:71, 54:35:061555:5758, 54:35:061575:58, 54:35:061555:127, 54:35:061555:14, 54:35:064565:16, 54:35:064575:18, 54:35:064595:80, 54:35:064600:13, 54:35:061605:8, 54:35:000000:24207, 54:35:061590:91, 54:35:061405:66, 54:35:061410:4, 54:35:061555:10254, 54:35:061555:152, 54:35:064430:21, 54:35:064630:2, 54:35:064560:67, 54:35:064565:5, 54:35:064585:29, 54:35:064595:7, 54:35:064610:3, 54:35:064620:3, 54:35:064615:22, 54:35:061565:3, 54:35:061605:53, 54:35:061590:89, 54:35:061590:73, 54:35:061555:8075, 54:35:061555:8718, 54:35:064510:4, 54:35:064550:14, 54:35:064585:1, 54:35:064595:105, 54:35:064595:21, 54:35:064607:6, 54:35:064626:2, 54:35:061410:6, 54:35:064575:25, 54:35:061605:50, 54:35:061605:43, 54:35:061605:13, 54:35:061605:49, 54:35:061605:52, 54:35:000000:23392, 54:35:000000:29060, 54:35:061575:55, 54:35:064440:3, 54:35:064465:14, 54:35:064491:43, 54:35:064570:25, 54:35:064595:6, 54:35:061590:7, 54:35:061555:163, 54:35:061605:44, 54:35:061410:40, 54:35:061615:40, 54:35:064480:8, 54:35:064570:24, 54:35:064595:317, 54:35:064626:5, 54:35:061590:8, 54:35:061615:23, 54:35:000000:30583, 54:35:061555:2952, 54:35:064470:12, 54:35:064475:180, 54:35:064630:3, 54:35:064555:41, 54:35:064570:17, 54:35:064626:11, 54:35:064680:49, 54:35:064680:56, 54:35:061595:11, 54:35:061405:69, 54:35:061555:6082, 54:35:061555:9957, 54:35:061555:2957, 54:35:061575:14, 54:35:064630:1, 54:35:064460:5, 54:35:064510:6, 54:35:064550:20, 54:35:064610:239, 54:35:064620:35, 54:35:064615:26, 54:35:064615:25, 54:35:064625:27, 54:35:064635:54, 54:35:061590:19, 54:35:061570:26, 54:35:061555:1400, 54:35:061555:161, 54:35:061555:2948, 54:35:061555:2576, 54:35:061615:26, 54:35:064480:142, 54:35:064475:62, 54:35:064590:38, 54:35:064607:12, 54:35:064615:24, 54:35:061585:9, 54:35:061580:1, 54:35:061590:26, 54:35:061405:6, 54:35:061555:10257, 54:35:061555:89, 54:35:061610:9, 54:35:064465:15, 54:35:064480:14, 54:35:064555:11,

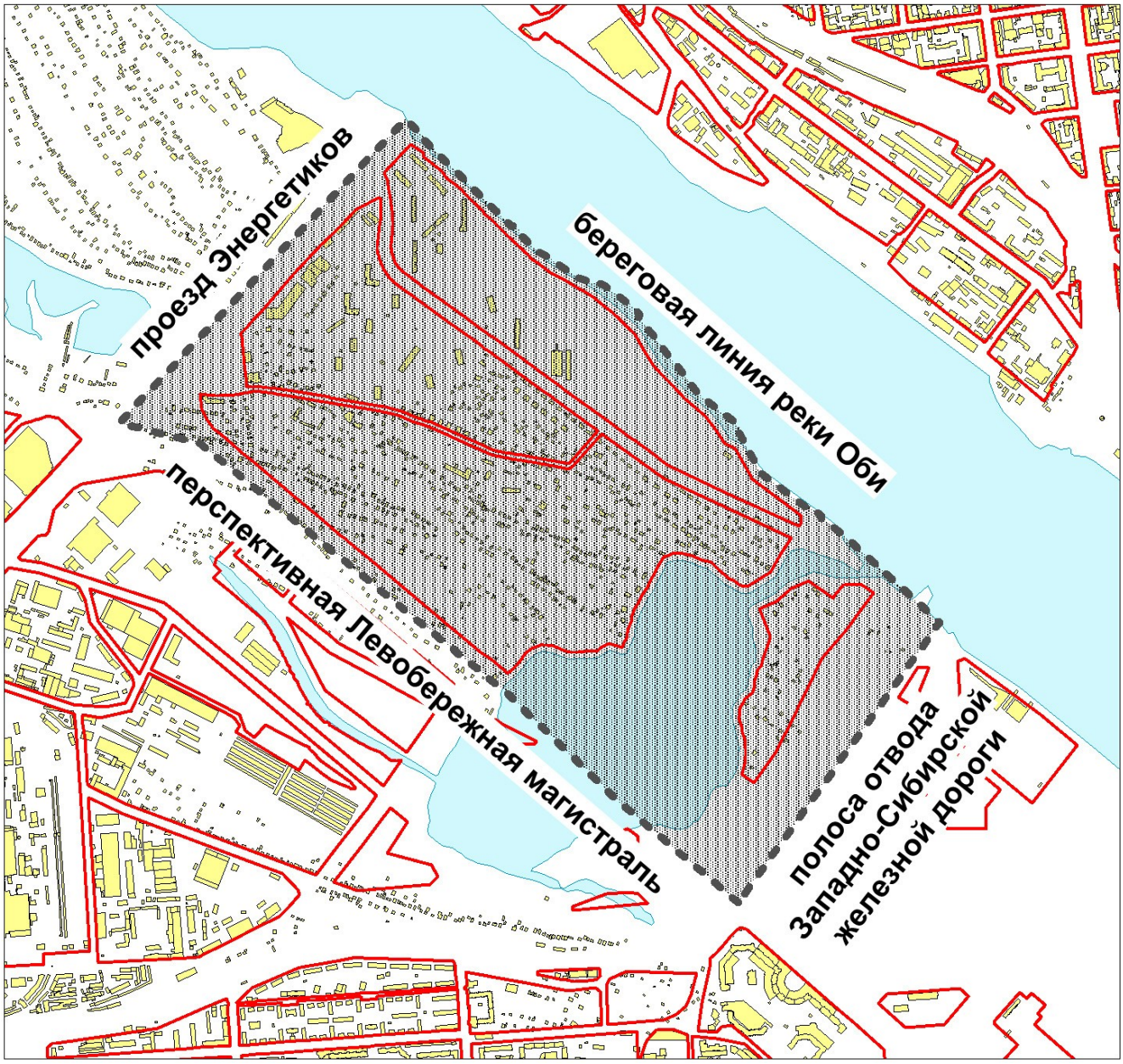
1	2	3
		54:35:064550:1, 54:35:064565:17, 54:35:064565:46, 54:35:064585:17, 54:35:064595:18, 54:35:064607:147, 54:35:064615:16, 54:35:061610:24, 54:35:064480:368, 54:35:064480:37, 54:35:064535:4, 54:35:064550:18, 54:35:064550:17, 54:35:064590:1, 54:35:064585:31, 54:35:064626:9, 54:35:064680:37, 54:35:061405:93, 54:35:061555:2578, 54:35:061555:5757, 54:35:061555:4775, 54:35:061555:1401, 54:35:061575:272, 54:35:061575:4, 54:35:064460:1, 54:35:064430:18, 54:35:064480:107, 54:35:064550:16, 54:35:064560:4, 54:35:064590:37, 54:35:064575:23, 54:35:064615:6, 54:35:064615:19, 54:35:064680:184, 54:35:061570:57, 54:35:061555:10252, 54:35:064450:1, 54:35:064430:15, 54:35:064491:33, 54:35:064595:14, 54:35:064595:8, 54:35:064625:33, 54:35:064635:46, 54:35:061610:11, 54:35:061565:1, 54:35:061615:4, 54:35:000000:47570, 54:35:061615:36, 54:35:061555:8379, 54:35:061410:2, 54:35:061555:4773, 54:35:061555:6081, 54:35:064450:5, 54:35:064455:1, 54:35:064475:13, 54:35:064550:6, 54:35:064610:238, 54:35:064610:25, 54:35:064635:3, 54:35:064680:36, 54:35:061590:6, 54:35:061575:7, 54:35:061410:17, 54:35:064470:4, 54:35:064480:11, 54:35:064595:28, 54:35:064680:53, 54:35:064680:9, 54:35:061615:24, 54:35:064595:16, 54:35:064565:56, 54:35:061605:270, 54:35:061555:2079, 54:35:064480:12, 54:35:064480:40, 54:35:064565:10, 54:35:064595:11, 54:35:064595:25, 54:35:064620:32, 54:35:064615:367, 54:35:061605:55, 54:35:061590:84, 54:35:061555:4776, 54:35:061555:2947, 54:35:061615:38, 54:35:064370:4, 54:35:064480:33, 54:35:064510:1, 54:35:064550:72, 54:35:064550:87, 54:35:064565:15, 54:35:064590:6, 54:35:064560:56, 54:35:064595:9, 54:35:064615:8, 54:35:064680:10, 54:35:061405:74, 54:35:061575:8, 54:35:064455:18, 54:35:061605:15, 54:35:061555:10256, 54:35:064480:27, 54:35:064460:6, 54:35:064550:19, 54:35:064560:9, 54:35:064570:18, 54:35:064560:11, 54:35:064595:102, 54:35:064620:11, 54:35:064626:12, 54:35:064680:186, 54:35:064680:6, 54:35:061555:1422, 54:35:061590:79, 54:35:061555:8709, 54:35:061410:13, 54:35:061555:61, 54:35:061555:18, 54:35:064480:45, 54:35:064480:46, 54:35:064555:38, 54:35:064565:54, 54:35:064680:40, 54:35:064570:20, 54:35:061555:6062, 54:35:061575:9, 54:35:064440:15, 54:35:064480:16, 54:35:064475:177, 54:35:064465:3, 54:35:064555:10, 54:35:064550:65, 54:35:064595:95, 54:35:064615:143, 54:35:064620:9, 54:35:064626:1, 54:35:064626:13, 54:35:061565:2, 54:35:061575:12, 54:35:000000:23605, 54:35:061565:21, 54:35:064475:9, 54:35:064480:129, 54:35:064630:4, 54:35:064590:10, 54:35:064565:52, 54:35:064620:5, 54:35:064635:9, 54:35:061565:5, 54:35:061565:14, 54:35:061555:162, 54:35:061575:17, 54:35:064440:19, 54:35:064450:122, 54:35:064480:366, 54:35:064480:371,

1	2	3
		54:35:064560:64, 54:35:064575:3, 54:35:064615:9, 54:35:064620:37, 54:35:064625:2, 54:35:064635:53, 54:35:061590:13, 54:35:061580:3, 54:35:061555:8713, 54:35:064465:2, 54:35:064475:46, 54:35:064480:29, 54:35:064480:6, 54:35:064491:37, 54:35:064560:10, 54:35:064575:8, 54:35:061585:19, 54:35:061605:3, 54:35:061570:58, 54:35:061410:10, 54:35:061555:1406, 54:35:064450:6, 54:35:064430:16, 54:35:064480:114, 54:35:064491:45, 54:35:064590:2, 54:35:064595:4, 54:35:064615:140, 54:35:064626:14, 54:35:064626:7, 54:35:061570:5, 54:35:061570:8, 54:35:061555:4473, 54:35:061560:8, 54:35:061555:20, 54:35:061615:33, 54:35:064470:11, 54:35:064475:49, 54:35:064491:8, 54:35:064510:3, 54:35:064550:302, 54:35:064607:144, 54:35:064607:148, 54:35:061610:26, 54:35:061605:12, 54:35:061405:72, 54:35:061410:1, 54:35:064491:160, 54:35:064510:32, 54:35:064595:90, 54:35:064600:10, 54:35:064630:5, 54:35:064680:11, 54:35:061610:25, 54:35:064460:144, 54:35:064491:7, 54:35:064550:10, 54:35:064550:4, 54:35:064550:5, 54:35:064565:55, 54:35:064575:326, 54:35:064585:16, 54:35:064615:128, 54:35:064615:152, 54:35:064625:28, 54:35:061590:20, 54:35:061605:11, 54:35:000000:39502, 54:35:061590:3, 54:35:064455:23, 54:35:064475:176, 54:35:064491:34, 54:35:064550:85, 54:35:064570:6, 54:35:064600:35, 54:35:064680:48, 54:35:061575:18, 54:35:061575:15, 54:35:061405:70, 54:35:061405:4, 54:35:061555:1414, 54:35:061610:10, 54:35:061610:23, 54:35:064475:58, 54:35:064460:20, 54:35:064480:359, 54:35:064555:9, 54:35:064550:8, 54:35:064595:110, 54:35:064607:14, 54:35:064610:27, 54:35:064615:141, 54:35:064625:245, 54:35:064680:57, 54:35:061585:18, 54:35:061615:12, 54:35:061570:9, площадь территории: 234,79 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

_____

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2026 № 11793

СХЕМА
границ территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе



Площадь территории – 234,79 га

_____